

EHTUSÕIGUSE TABEL:

Krundi address	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	Hoonete suurim absoluutkõrgus m
Pos 1	14 765	haljasala maa	0	0	0
Pos 2	1272	üksikelamu maa	2	318	
Pos 3	1272	üksikelamu maa	2	318	
Pos 4	1272	üksikelamu maa	2	318	
Pos 5	1272	üksikelamu maa	2	318	
Pos 6	2456	tänav maa	0	0	0
Pos 7	1515	üksikelamu maa	2	378	
Pos 8	1523	üksikelamu maa	2	380	
Pos 9	1516	üksikelamu maa	2	379	
Pos 10	1377	üksikelamu maa	2	344	
Pos 11	1212	üksikelamu maa	2	303	
Pos 12	1131	üksikelamu maa	2	282	
Pos 13	1040	üksikelamu maa	2	260	
Pos 14	1086	üksikelamu maa	2	271	
Pos 15	1341	üksikelamu maa	2	335	
Pos 16	1345	üksikelamu maa	2	336	
Pos 17	1495	üksikelamu maa	2	373	
Pos 18	1716	üksikelamu maa	2	429	
Pos 19	2170	tänav maa	0	0	0

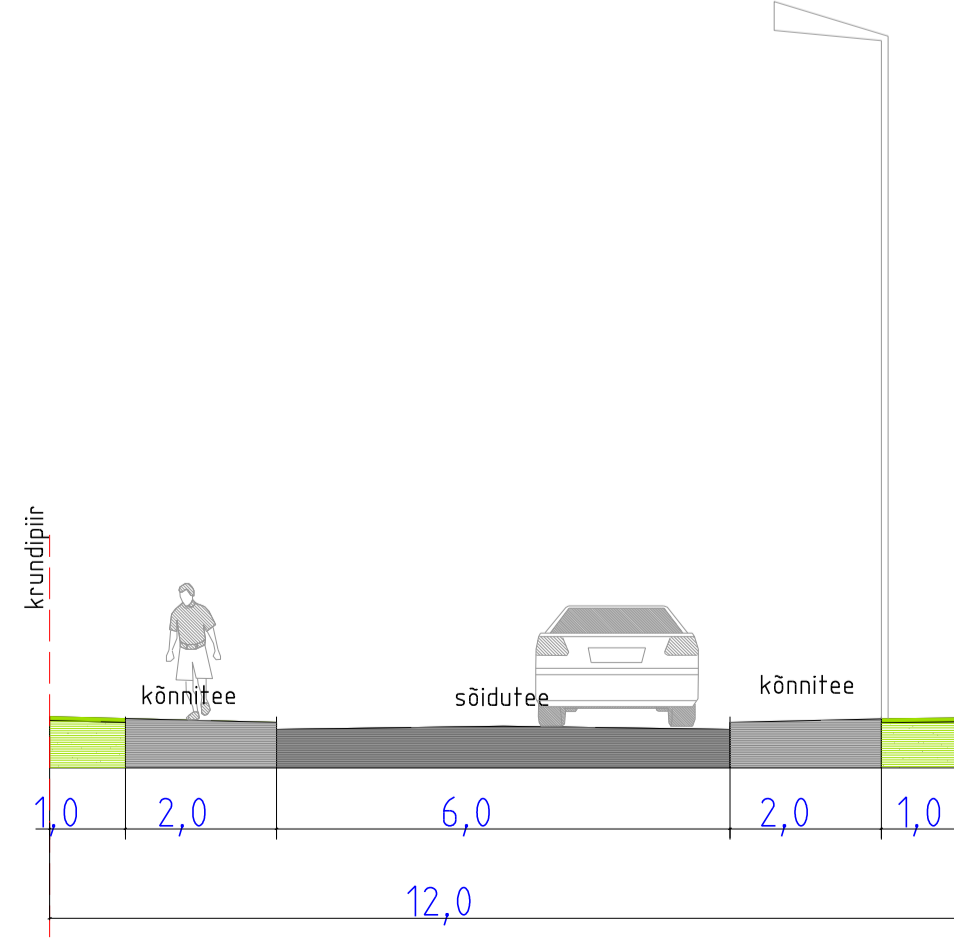
* 1 põhihoone, 1 majapidamisahoone, 1 varikatusega kaetud grillinurk (rajatis)

ARHITEKTUURINÕUETE TABEL

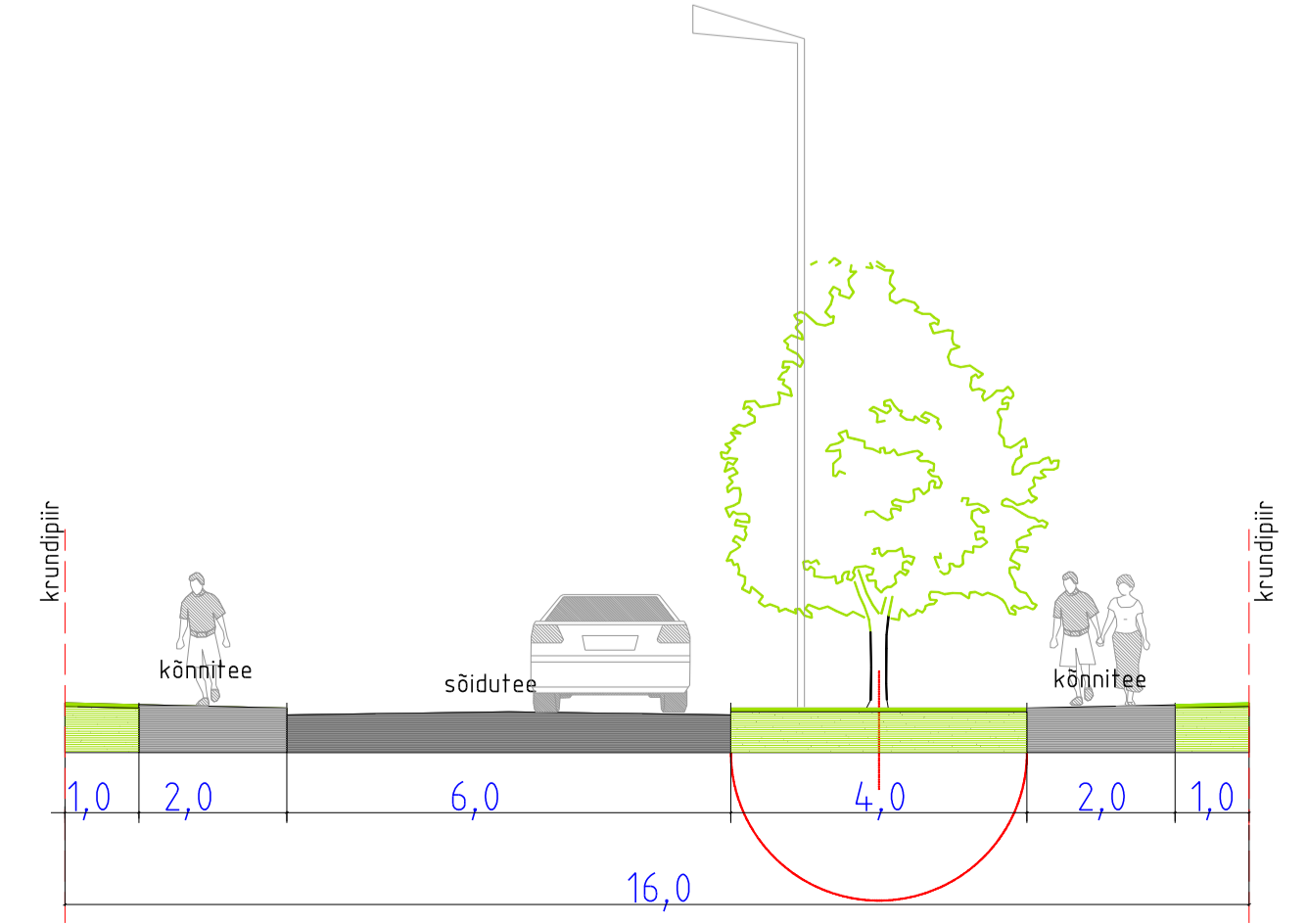
Hoonete lubatud kasutusotstarve	11101-üksikelamu 12744-majapidamisahoone
Hoonete lubatud korruselisus	Põhihoone põhimah 2 (teine korrus vähemalt 50% ehitusalusest pindalast; Ahihoone: 1)
Nõuded katusele	Katusekalded võivad olla 0-15 kraadi. Proportsioonid viiekemtel hoonesadel võib katusekalle olla ka suurem, kasutada võib ümarmakust ja teisi katuseülitpe. Klassikalised viikatused on keelatud. Keelatud on kiviimmitatsiooniga pleki kasutamine.
Välisviimistlusmaterjalid	Lubatud on puit, vineer, sindel, tellis, betoon, krohv, kvaliteetsed metallmaterjalid (roostevaba teras, alumiinium jt.) kvaliteetsed fassaadiplaadid (poletatud saviplaadid jt.) kvaliteetsed tehismaterjalid ja teised kvaliteetsed esinduslikud materjalid. Fassaadmaterjalina on keelatud trapetsprofiilpleki kasutus. Klobitud kivi ja kivimmitatsiooniga pleki kasutus.
Varikatused ja terrassid	Varikatused ja terrassid võivad ulatuda kohustuslikust ehitusjoonest ettepoole kuni 3 meetrit.
Piirded	Aedade kõrgus võib olla 1,2 kuni 1,4 meetrit maapinnast ning materjalina on lubatud kasutada nii puitu, kivi kui ka metalli. Puit- ja metalliaid disainilahendus on vaba ja arhitekti-omaniku otsustada. Sõidukite ja jalgrarvad peavad olema lühendatud puudist või metallist samaselt kruntide nirdendele.
Värvid	Hoonete projekteerimisel valitakse fassaadi põhitöö, mis sobiub tänavaruumis hoonetega kruntidel, mida kinnitatakse Kviessentali pöök 10 ja Aruküla tee 34 detailplaneeringu I ja II etapi hoonestuskavas.

- Tingmärgid**
- Planeeritava ala piir
 - Asustusüksuse lahknejoon
 - Olemasolev kinnistupiir
 - Varemplaneeritud krundipiirid
 - Planeeritavad krundipiirid
 - Piiranguvööndi piir
 - Olemasolev veekogu
 - Planeeritav roheala
 - Säilitatav või uusrajatav kõrghaljastusala
 - Planeeritav sõidutee
 - Planeeritav kõnnitee
 - Planeeritav jalgratta- ja jalgte (jalakäijate ja jalgratturite liiklus eraldatud)
 - Varemplaneeritud tänavavõrk
 - Varemplaneeritud hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritav hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
 - Varemplaneeritud säilitatav või uusrajatav kõrghaljastusala
 - Kuja meetrites
 - Planeeritav orienteeruv juurdepääsu asukoht krundile
 - Planeeritavad sõidusuunad
 - Planeeritav tänav kõrgusarv
 - Planeeritav tänaväärne kõrghaljastus
 - Planeeringuga likvideeritav objekt
 - Planeeritav rooveepumppla

LÕIGE A-A'
M 1:100



LÕIGE B-B'
M 1:100



MÄRKUSED:
 koordinaadid L-EST süsteemis
 kõrgused BK77 süsteemis
 Alusplaanim on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt oktoober 2014
 aktualiseeritud geodeetilist alusplaani, töö nr G-221-14

 OÜ GPK Partnerid Registreeritud 0000550 Keskari 90 50100 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee	Objekt: TARTU LINN KVISSENTALI TEE 34 KRUNDI DETAILPLANEERING
Havitatud isik: Fausto Apartments OÜ	Koostaja: Heli Maidla
Kuupäev: November 2015	Mõõtkava: M 1 : 1 000
Töö nr: D-006-09	Joonsid: 6
Joonise nr: 4	Lehekülj: 4